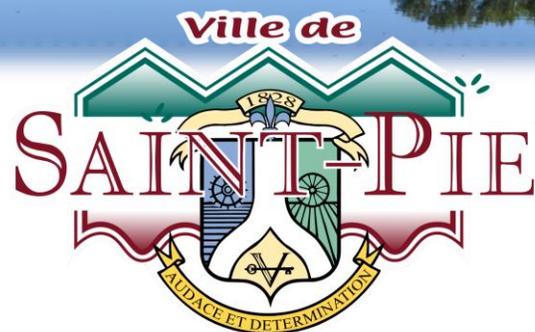


BUDGET 2025

En bref

Fonctionnement et investissement





Tous droit réservés, aucune reproduction en totalité ou en partie.
Une permission est donc nécessaire.

Dépôt du nouveau rôle d'évaluation triennal et budget 2025



MARIO ST-PIERRE
Maire de Saint-Pie

En septembre dernier, la firme LBP Évaluateurs agréés a déposé le nouveau rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027 pour Saint-Pie. Cette firme avait été mandatée précédemment par la MRC des Maskoutains, à la suite d'un appel d'offres, pour réaliser cette tâche sur l'ensemble du territoire pour les municipalités nécessitant un nouveau rôle d'évaluation, à l'exception de Saint-Hyacinthe.

Pour Saint-Pie, la moyenne d'augmentation pour la valeur foncière est de 33.26 % de valeurs imposables et non imposables (exemple de bâtiments non imposables : église, écoles). Toutefois, il est important de souligner que les membres du conseil municipal mettront tout en œuvre pour que cette inflation immobilière ne se reflète pas sur les taxes foncières 2025 des propriétés dont l'augmentation se situe dans la moyenne.

À noter que l'ensemble des municipalités du Québec ayant reçu leur nouveau rôle triennal connaît une hausse importante.

Le rôle d'évaluation foncière municipale est régi par la *Loi sur la fiscalité municipale*.

Le budget 2025 s'élève à 10 762 400 \$, comparativement à 10 532 875 \$ en 2024, représentant une augmentation de 2 %.

Exemple de dépense : la facture de la Sûreté du Québec 1 232 725 \$ pour 2024 versus 1 326 925 \$ pour 2025.

Considérant le contexte économique actuel ainsi que le dépôt d'un nouveau rôle triennal avec une augmentation moyenne de 34.14 % d'évaluation imposable, le conseil a maintenu son objectif de conserver un équilibre entre l'augmentation des dépenses de fonctionnement et la poursuite du renouvellement des infrastructures.

La Ville de Saint-Pie présentera une hausse totale de taxes pour une résidence unifamiliale moyenne, selon l'évaluation imposable, de 3% pour l'année 2025, qui se compare à une inflation observée de 3.2%.

Mario St-Pierre

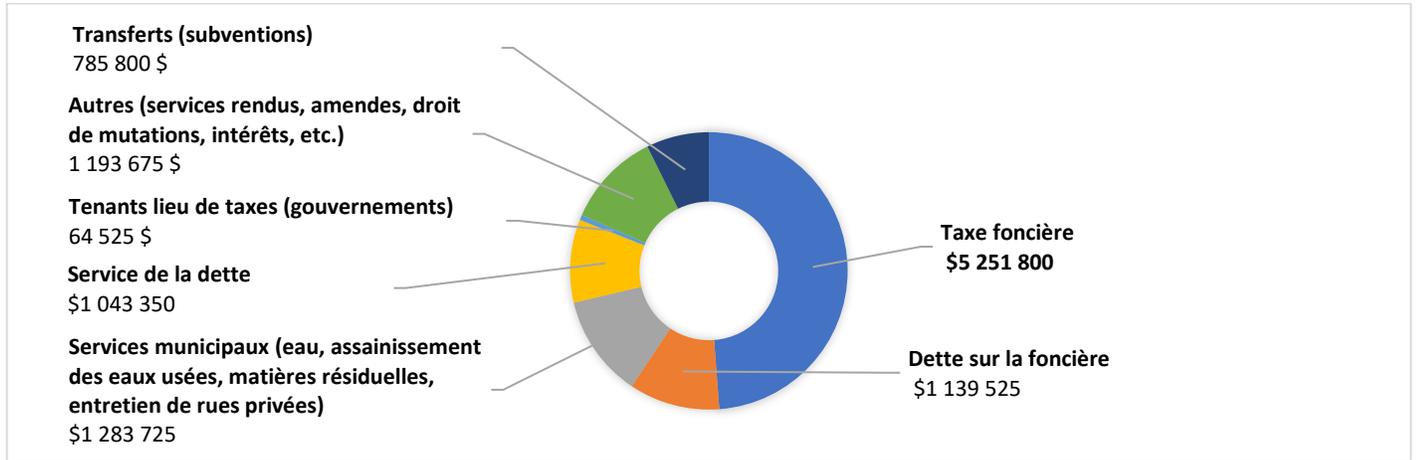
REVENUS ET DÉPENSES

| BUDGET DES REVENUS | | |
|--------------------------------|---|-------------------------|
| | Variation | |
| ↑ | Taxe foncière | 361 525 \$ 7% |
| ↑ | Taxe service de la dette | 12 125 \$ 1% |
| ↓ | Services municipaux (eau, assainissement des eaux usées, matières résiduelles, entretien de rues privées) | (71 325 \$) -5% |
| - | Service de la dette | (275 \$) -0.03% |
| ↑ | Tenants lieu de taxes (gouvernements) | 825 \$ 1% |
| ↑ | Autres (services rendus, amendes, droit de mutations, intérêts, etc.) | 17 150 \$ 1% |
| ↓ | Transferts (subventions) | (90 500 \$) -10% |
| | | 229 525 \$ 2% |
| BUDGET DES REVENUS 2025 | | 10 762 400.00 \$ |
| BUDGET DES REVENUS 2024 | | 10 532 875.00 \$ |

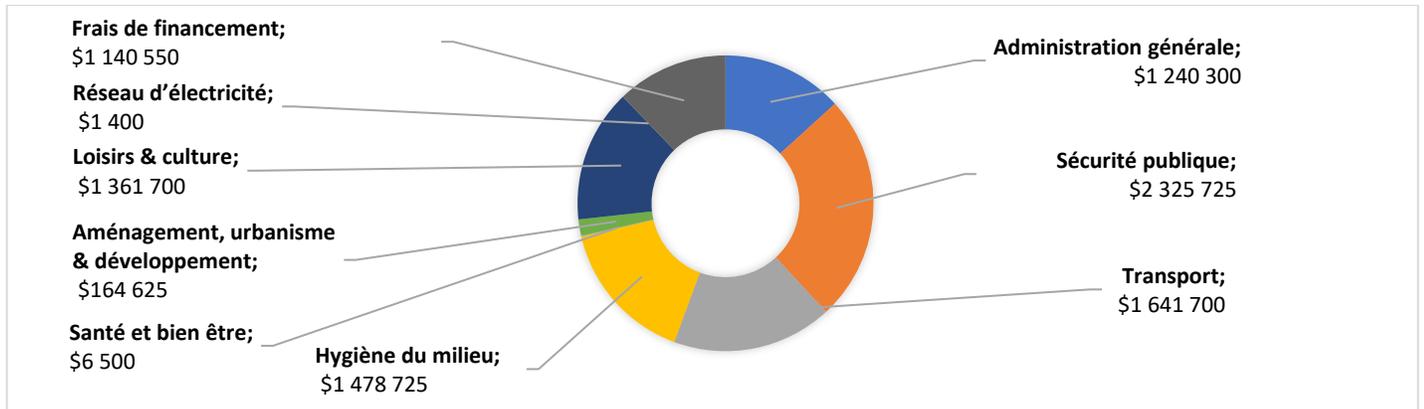
| BUDGET DES DÉPENSES | | |
|---------------------------------|--|-------------------------|
| | Variation | |
| ↑ | Administration générale | 16 824 \$ 1% |
| ↑ | Sécurité publique | 228 050 \$ 11% |
| ↓ | Transport | (68 675 \$) -4% |
| ↓ | Hygiène du milieu | (372 950 \$) -20% |
| ↑ | Santé et bien être | 1 300 \$ 25% |
| ↑ | Aménagement, urbanisme & développement | 6 025 \$ 4% |
| ↑ | Loisirs & culture | 7 575 \$ 1% |
| - | Réseau d'électricité | - \$ 0% |
| ↓ | Frais de financement | (55 800 \$) -5% |
| ↓ | Résultat avant affectations | (237 651 \$) -2% |
| | | |
| | <u>Conciliation fins fiscales</u> | |
| ↑ | Financement à long terme | 13 500 \$ 1% |
| - | Activités d'investissements | 19 600 \$ 100% |
| ↓ | Excédent accumulé affecté | 434 076 \$ -124% |
| | | 229 525.00 \$ 2% |
| BUDGET DES DÉPENSES 2025 | | 10 762 400.00 \$ |
| BUDGET DES DÉPENSES 2024 | | 10 532 875.00 \$ |

REVENUS ET DÉPENSES (suite)

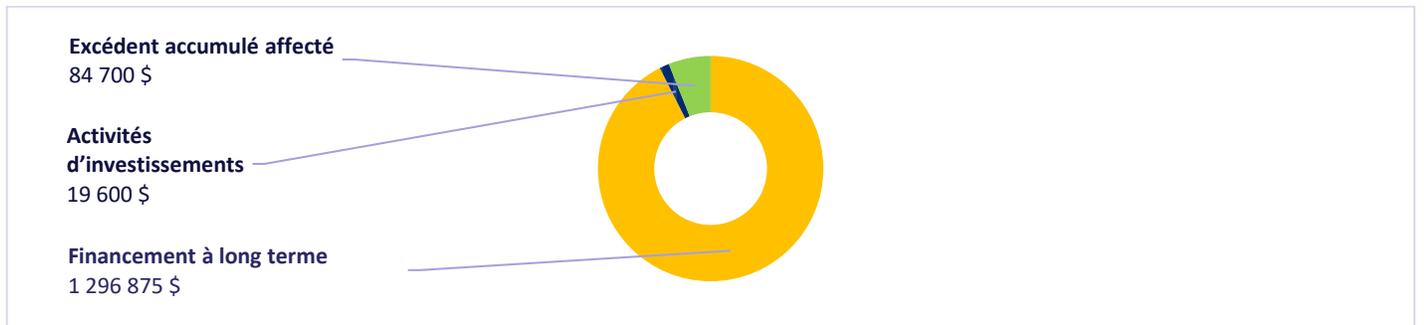
Provenance des revenus



Répartition des dépenses



Conciliation à des fins fiscales





BUDGET DE FONCTIONNEMENT 2025

TAXATION : augmentation de 3% pour le secteur résidentiel

| | | |
|---|--------|---------------------------------------|
| ↑ | 6.0% | Taxe foncière générale |
| ↓ | -25.0% | Matières résiduelles |
| ↓ | -1.0% | Règlement par unité aqueduc |
| ↑ | 4.0% | Règlement par unité égout |
| - | 0.0% | Taxe d'eau - base immobilisations |
| ↓ | -8.0% | Taxe d'eau - exploitation |
| ↑ | 13.0% | Taxe égout base |
| ↓ | -3.0% | Taxe spéciale - étangs |
| ↑ | 100.0% | Taxe spéciale - remboursement surplus |
| - | 0.0% | Taxe Centre sportif & culturel |
| - | 0.0% | Taxe égout utilisation |
| ↑ | 2.0% | Taxe d'eau utilisation |
| ↑ | 3.0% | Hausse de la facture de taxes |

En 2025, la hausse de 6% des taxes foncières, combinée à l'impact des tarifications pour la gestion de l'eau, égout, matières résiduelles, entraîne une hausse globale de 3% du compte de taxes pour une résidence unifamiliale selon l'évaluation imposable moyenne.

TAXATION : augmentation de 4% pour le secteur non-résidentiel

| | | |
|---|--------|---------------------------------------|
| ↑ | 5.0% | Taxe foncière générale |
| ↓ | -1.0% | Règlement par unité aqueduc |
| ↑ | 4.0% | Règlement par unité égout |
| - | 0.0% | Taxe d'eau - base immobilisations |
| ↓ | -8.0% | Taxe d'eau - exploitation |
| ↑ | 13.0% | Taxe égout base |
| ↓ | -3.0% | Taxe spéciale - étangs |
| ↑ | 100.0% | Taxe spéciale - remboursement surplus |
| - | 0.0% | Taxe centre sportif & culturel |
| - | 0.0% | Taxe égout utilisation |
| ↑ | 2.0% | Taxe d'eau utilisation |
| ↑ | 4.0% | Hausse de la facture de taxes |

En 2025, la hausse de 5% des taxes, combinée à l'impact des tarifications pour la gestion de l'eau, égout, matières résiduelles, entraîne une hausse globale de 4% du compte de taxes non résidentiel selon l'évaluation imposable moyenne.

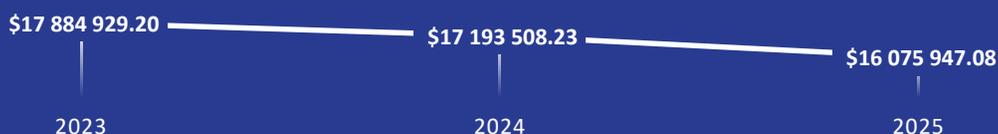




DETTE

La gestion financière responsable permet de diminuer la pression sur la dette. En 2025, la dette totale recule à 23 771 160 \$ selon les prévisions, représentant une baisse de 1 915 865 \$ par rapport au budget 2024.

DETTE À L'ENSEMBLE



DETTE À L'ENSEMBLE ÉGOÛT



DETTE À ENSEMBLE AQUEDUC



DETTE DE SECTEUR/INFRASTRUCTURES



VILLE DE SAINT-PIE, UN LIEU OÙ IL FAIT BON VIVRE, GRANDIR ET S'ÉPANOUIR ENSEMBLE

Politique familiale et calendrier des événements

Le budget 2025 propose plusieurs activités familiales découlant de la nouvelle Politique familiale.

- **Fête d'hiver – Nouveauté**
 - Budget 800 \$
- **Camp de la relâche**
- **Brunch cabane à sucre, en collaboration avec les Chevaliers de Colomb**
 - Budget 400 \$
- **Soirée de reconnaissance des bénévoles**
 - Budget 8 000 \$
- **Danse country extérieure et crème glacée (2 soirées)**
 - Budget 950 \$
- **Ciné plein air**
 - Budget 225 \$
- **Fête nationale 2025**
- **Camp de jour**
- **Fiesta des tout-petits – Nouveauté**
 - Budget 4 000 \$
- **Fête familiale et compétition de pompiers – Nouveauté**
 - Budget 9 000 \$
 - Budget 6 000 \$ (autofinancé)
- **Tournoi de balle des familles**
 - Budget 2 200 \$
- **Tournoi de balle Olivier Beaudry**
 - Budget 2 200 \$
- **Tournoi de dek hockey << Défi dans l'champs >>**
 - Budget 3 500 \$
- **Ciné Halloween**
 - Budget 225 \$
- **Cueillette de bonbons Halloween**
 - Budget 2 500 \$
- **Fête de Noël**
 - Budget 4 800 \$
- **Achat matériel et équipements divers**
 - Budget 5 200 \$



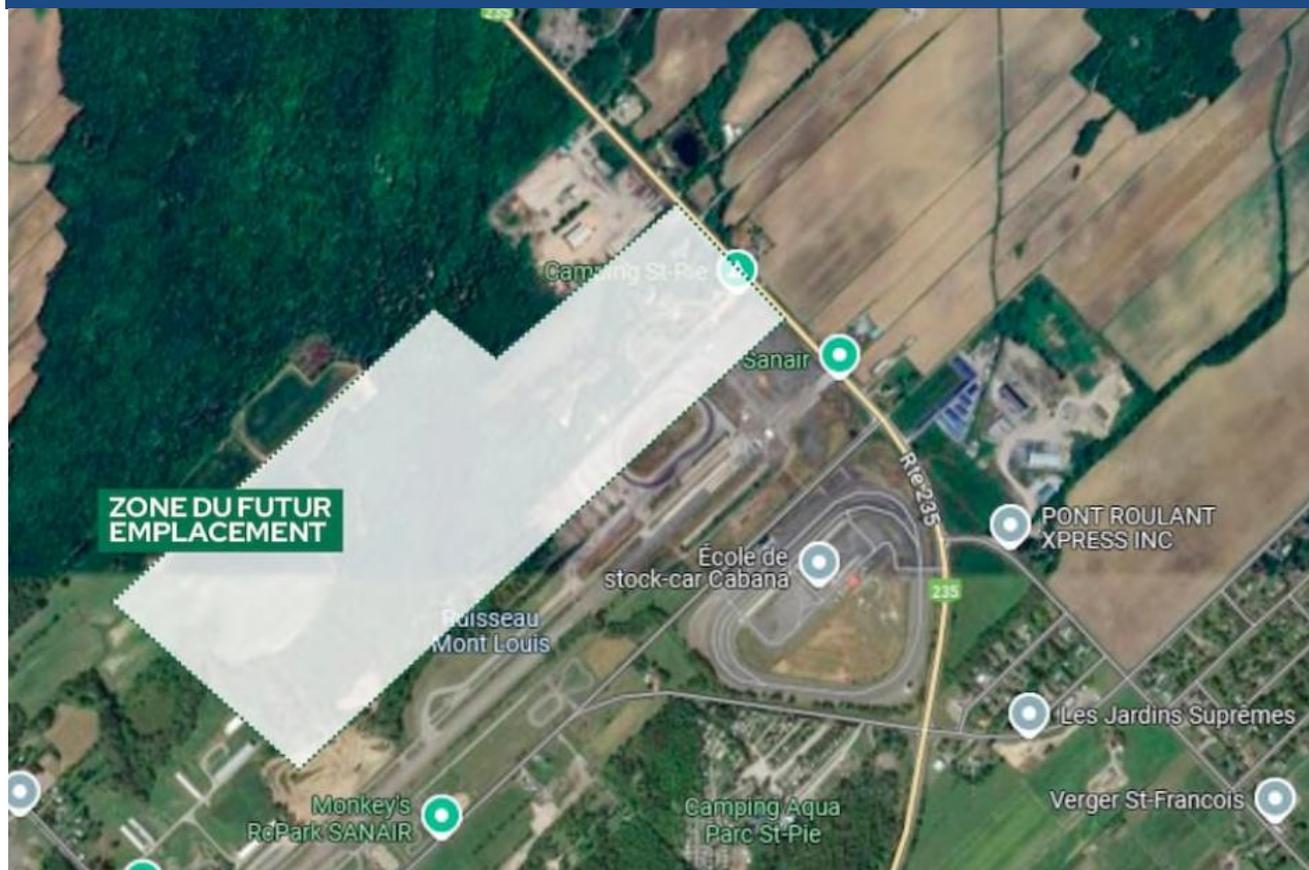


STIMULER L'ESSOR DE LA VILLE

Un nouveau développement industriel à Saint-Pie ouvre de nouvelles perspectives économiques dans la MRC des Maskoutains

C'est avec fierté que la Ville de Saint-Pie a annoncé dernièrement l'approbation d'un projet de développement industriel majeur d'une superficie de 3 millions de pieds carrés. Situé au cœur de la MRC des Maskoutains, ce projet vise à transformer l'économie locale en créant de nouveaux emplois et en attirant des entreprises. Le maire de Saint-Pie, M. Mario St-Pierre, a exprimé son enthousiasme quant à cette initiative, soulignant la confiance du ministère des Affaires Municipales et de l'Habitation du Québec (MAMH) et de la députée provinciale Mme Chantal Soucy dans le potentiel économique de la région. Ce développement, qui respecte les normes environnementales, offrira des infrastructures modernes et adaptées pour soutenir les entreprises, renforçant ainsi la compétitivité de la MRC au niveau provincial et national.

FUTUR PARC INDUSTRIEL



DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT

Le budget 2025 propose plusieurs initiatives en ce sens, notamment :

- **Mise en place d'un plan d'action et d'une politique par la Commission sur le développement durable**
 - Budget 20 000 \$
- **Programme de subvention pour l'achat de couches réutilisables et de produits d'hygiène durables**
 - Budget pour l'achat de couches réutilisables 500 \$
 - Budget pour l'achat de produits d'hygiène durables 500 \$



ASSURER LA SÉCURITÉ DES CITOYENS

Voici les montants alloués pour la sécurité des citoyens de Saint-Pie dans le budget 2025 :

- **Sûreté du Québec**
 - Budget : 1 326 925 \$
- **Service de sécurité incendie**
 - Budget : 765 775 \$
- **Service de premiers répondants**
 - Budget : 134 250 \$



MISE À NIVEAU DES ÉTANGS

- Réfection et mise à niveau des infrastructures de traitement des eaux usées (travaux terminés au 31 décembre 2024)
 - Budget 1 500 000 \$
 - Subvention 1 216 124 \$



Gérer et traiter l'eau potable

- Approvisionnement et traitement d'eau
 - Budget 402 075 \$
- Réseau de distribution d'eau potable
 - Budget 98 975 \$



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

Un programme triennal d'immobilisations (PTI), c'est quoi?

- C'est la planification, sur un horizon de trois ans, des projets que la Ville prévoit réaliser ainsi que des investissements qui y sont rattachés.
- Un PTI permet d'évaluer la valeur des projets de même que les modes de financement priorités.
- Cette planification est revue chaque année, en fonction des priorités et des besoins.
- Les investissements prévus au PTI ont une durée de vie utile de plus de 1 an.

En comparaison avec votre budget familial

- Un PTI se compare aux grands projets pour lesquels nous devons économiser ou emprunter (hypothèque, agrandissement de la maison, travaux de rénovation, etc.).
- Un budget se compare aux sommes allouées aux dépenses courantes (épicerie, électricité, taxes, internet, etc.).



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

| IMMOBILISATIONS | 2025 | 2026 | 2027 | TOTAL | Mode de financement |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|
| ADMINISTRATION | | | | | |
| Ordinateurs | 5 000 \$ | 5 000 \$ | 5 000 \$ | 15 000 \$ | Fonds général |
| Équipements pour diffusion séances conseil | 5 000 \$ | | | 5 000 \$ | Fonds général |
| PROTECTION INCENDIE | | | | | |
| Bunker (1) | 3 100 \$ | | | 3 100 \$ | Fonds général |
| Appareils respiratoires avec facials (4) | | 34 025 \$ | | 34 025 \$ | Fonds général |
| Cylindres d'apria 4 500 (8) | | 13 350 \$ | | 13 350 \$ | Fonds général |
| RCCI | | | | | |
| Appareils respiratoires Xplore | | 5 400 \$ | | 5 400 \$ | Fonds général |
| VOIRIE | | | | | |
| Rang du Bas-de-la-Rivière de la route Michon à la limite Saint-Hyacinthe | 4 855 800 \$ | 4 855 800 \$ | | 9 711 600 \$ | Subvention & emprunt |
| Véhicule (volvo) 50% hiver 50% été | | 375 000 \$ | | 375 000 \$ | Fonds de roulement |
| Palan électrique | | 5 000 \$ | | 5 000 \$ | Fonds général |
| HYGIÈNE DU MILIEU | | | | | |
| Rang du Bas-de-la-Rivière de la route Michon à la limite Saint-Hyacinthe | 1 144 200 \$ | 1 144 200 \$ | | 2 288 400 \$ | Subvention & emprunt |
| Système télémétrie chambre compteur lecture continue | | 20 000 \$ | | 20 000 \$ | Surplus affecté aqueduc |
| Télémétrie avec postes de pompage en continu PP3 | | 25 500 \$ | | 25 500 \$ | Surplus affecté égout |
| Cabanon PP3 | | 20 000 \$ | | 20 000 \$ | Surplus affecté égout |
| Remplacement pompe de distribution avec variateur vitesse | | 94 500.00 \$ | | 94 500 \$ | Fonds général |
| Conduite d'amenée 1100 Saint-Charles 2,4 km (FIMEAU) | | 1 500 000 \$ | | 1 500 000 \$ | Subvention & emprunt |
| Avenue Roy de Phaneuf à Sainte-Cécile | | | 1 500 000 \$ | 1 500 000 \$ | Emprunt |
| Rue Salaberry de Saint-Paul à Saint-Pie | | | 600 000 \$ | 600 000 \$ | Emprunt |
| Rue Saint-Paul de Sainte-Cécile à Saint-François | | | 750 000 \$ | 750 000 \$ | Emprunt |



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

(suite)

| IMMOBILISATIONS | 2025 | 2026 | 2027 | TOTAL | Mode de financement |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| LOISIRS | | | | | |
| Ouvre-porte automatique | 13 000 \$ | | | 13 000 \$ | Subvention & fonds général |
| Clôture bandes de patinoire | 18 000 \$ | | | 18 000 \$ | Commandites & subvention |
| Parcours d'hébertisme | | 175 000 \$ | | 175 000 \$ | Subvention & fonds général |
| Mobilier de parc pour zone de socialisation pour ados et familles | | 18 000 \$ | | 18 000 \$ | Subvention & fonds général |
| Lampadaires solaires autoportants | | 15 300 \$ | | 15 300 \$ | Subvention & fonds général |
| Terrain de balle remise à niveau | | 60 000 \$ | | 60 000 \$ | Commandites & fonds général |
| Paniers de basket-ball patinoire multifonctionnelle | | 6 000 \$ | | 6 000 \$ | Subvention & fonds général |
| Centre communautaire | | 10 000 000 \$ | | 10 000 000 \$ | Subvention & emprunt |
| Abri carré de sable avec bac de jeux | | | 6 000 \$ | 6 000 \$ | Subvention & fonds général |
| Halte vélo | | | 15 000 \$ | 15 000 \$ | Subvention & fonds général |
| TOTAL | 6 044 100 \$ | 18 372 075 \$ | 2 876 000 \$ | 27 292 175 \$ | |



