



Pour diffusion immédiate

COMMUNIQUÉ

CONSTRUCTION D'UN TOIT SUR LA PATINOIRE MULTIFONCTIONNELLE AU TERRAIN DES LOISIRS

Ville de Saint-Pie, le 18 septembre 2024 – La Ville de Saint-Pie, suite à un appel d'offres, a octroyé un contrat par résolution à l'entreprise *ACI – Ponts et Ouvrages d'art inc.* pour la conception et la construction d'un toit sur la patinoire multifonctionnelle. Le projet devrait être complété pour juin 2025.

Genèse du projet

C'est à la suite d'une série de problématiques (durée de vie de la glace pour les patineurs, absence de points d'ombre au terrain des loisirs, manque de locaux pour le camp de jour estival et frais de location élevés pour le chapiteau principal pour la Fête nationale) que le conseil a convenu du projet de construction d'un toit sur la patinoire multifonctionnelle. Le conseil municipal a toujours souhaité que cette construction puisse avoir plusieurs utilisations (spectacles, pickleball, cours de danse, etc.) en plus de contrer les problématiques.

Historique du projet

- Février 2020 : dépôt du projet de construction d'un toit sur la patinoire multifonctionnelle au Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives et sportives (PAFIRS). Estimation initiale du projet à 1 787 805.73 \$.
- 29 janvier 2021 : réception de la lettre d'acceptation du ministère de l'Éducation pour un financement équivalent à 66.66% du montant total du projet.
- 9 mars 2021 : Octroi d'un mandat à la compagnie Tétra Tech QI inc. pour la réalisation des études préliminaires, des plans et devis et des documents d'appels d'offres.



- La compagnie Tetra Tech QI inc. fait remarquer au conseil municipal que leurs estimations pour le projet ont nettement augmentées depuis février 2020. Le projet est retardé par la COVID-19.
- 22 mai 2022 : 1^{er} appel d'offres public rejeté. 1 seule soumission reçue :
 - option A (bardeaux) : 5 517 405.58 \$ net
 - option B (tôle) : 5 936 305.70 \$ netLe projet est mis sur la glace. Le conseil amorce une réflexion avec les ingénieurs pour diminuer les coûts du projet.
- 19 juin 2023 : 2^e appel d'offres public rejeté, 5 soumissionnaires. La plus basse soumission :
 - Option A (bardeaux) : 4 050 621.68 \$ net
 - Option B (tôle) : 4 455 459.53 \$ net
- 22 juin 2023 : Lettre du gouvernement du Québec annonçant une bonification de 326 468.10 \$ au financement maximal accordé.
- Le conseil remet le projet sur la glace pour se mettre en recherche de solutions car les montants des soumissions demeurent trop élevés malgré la bonification annoncée, signifiant que la portion à payer par la Ville est beaucoup trop grande. Plutôt que de déposer des plans et devis spécifiques en appel d'offres, la Ville de Saint-Pie énumère des balises et critères à respecter, dont un montant maximal de 2 000 000 \$ et demande aux soumissionnaires de proposer un plan respectant le tout.
- 3 septembre 2024 : Octroi d'un contrat à la compagnie ACI – Ponts et Ouvrages d'art inc. pour la conception et la construction d'un toit sur la patinoire multifonctionnelle.



- Le prix est de : 1 738 802.98 \$ net
- Moins montant subventionné (66.66%) : 1 159 086.07 \$
- Total de : 579 716.91 \$ net à financer, ce qui représentera +/- un montant de 11 \$ par année pour une résidence évaluée à 250 000 \$.