



AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR TAXES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, Claude Gratton, directeur général et greffier de la Ville de Saint-Pie, que conformément à l'ordonnance du conseil municipal, via la résolution numéro 06-10-2019, de la séance du 2 octobre 2019, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la Loi sur les cités et villes, au lieu ordinaire des séances du conseil municipal de la Ville de Saint-Pie, à la salle du conseil, situé au 77, rue Saint-Pierre, à Saint-Pie, MERCREDI, 27 NOVEMBRE DEUX MILLE DIX-NEUF (27 novembre 2019) à quatorze heures (14 heures) pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquemment à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (en argent comptant ou par chèque visé) avant la vente.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, soit par chèque visé, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation, les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %), plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an, tel que prescrit à la Loi sur les cités et villes.

Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS SONT DU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINT-HYACINTHE

MATRICULE	LOT(S)	SITUATION	PROPRIÉTAIRE(S)	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES	TOTAL DES TAXES DUES
5838 07 8720	2 971 433	Rue des Merisiers Saint-Pie (Québec) JOH 1W0	Madame Manon Allard 580, rue Saint-Pierre Est, app. 2 Saint-Hyacinthe (Québec) J2T 1N6	47.60 \$	0 \$	47.60 \$
5838 17 2415	2 971 432	Rue des Merisiers Saint-Pie (Québec) JOH 1W0	Madame Manon Allard 580, rue Saint-Pierre Est, app. 2 Saint-Hyacinthe (Québec) J2T 1N6	1 075.53 \$	0 \$	1 075.53 \$
5738 85 1654	2 971 371	2349, 3e rang de Milton Saint-Pie (Québec) JOH 1W0 (Avec bâtisse dessus érigée et portant ledit numéro d'immeuble)	Monsieur Yvon Lavallée A/S Jean-Pierre Brien 2317, 3e rang de Milton Saint-Pie (Québec) JOH 1W0	946.97 \$	222.86 \$	1 169.83 \$
5738 96 4889	2 971 418	Rue des Patriotes Saint-Pie (Québec) JOH 1W0	Madame Judith Santoire 635, rue Hubert Longueuil (Québec) J4J 2M3	765.10 \$	0 \$	765.10 \$
5738 97 7015	2 971 417	Rue des Patriotes Saint-Pie (Québec) JOH 1W0	Madame Judith Santoire 635, rue Hubert Longueuil (Québec) J4J 2M3	538.52 \$	0 \$	538.52 \$
5838 12 9517	2 971 778	Rue des Buissons Saint-Pie (Québec) JOH 1W0	Madame Éleftheria Vlogiannistis 21-39, Steinway St. Asteria NY USA 11105	459.06 \$	0 \$	459.06 \$
5838 11 8296	2 971 722	Rue des Prés-Verts Saint-Pie (Québec) JOH 1W0	Madame Éleftheria Vlogiannistis 21-39, Steinway St. Asteria NY USA 11105	245.20 \$	0 \$	245.20 \$

Donné à Saint-Pie, ce 22 octobre 2019.

Claude Gratton, directeur général et greffier